|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REPUBLICA MOLDOVA**  **UTA GĂGĂUZIA   MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA**  **CONSILIUL MUNICIPAL**  **MD-6101, strada LENIN, 91** | **РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА**  **АТО ГАГАУЗИЯ**  **МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР–ЛУНГА**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**  **6100, ул. Ленина, 91**  **tel. +(373 291) 2-08-36**  **fax. +(37**3 **291) 2-25-04**  [**www.ceadir-lunga.md**](http://www.ceadir-lunga.md)  **sovetceadirlunga@gmail.com** | C:\Documents and Settings\user\Мои документы\Мои рисунки\Coa_gagauzie.png MOLDOVA RESPUBLİKASI **GAGAUZİYA (GAGAUZ ERİ)**  **AVTONOM-TERİTORİAL BÖLGESİ**  **ÇADIR-LUNGA MUNİȚİPİYASI**  **MUNİȚİPİYASININ NASAATI**  **MD-6101, LENİN sokaa, 91** |

**Решение**

**27.01.2025г. №1\**

**мун. Чадыр-Лунга**

#### Об установлении платы за выдачу градостроительного сертификата на проектирование, информационного градостроительного сертификата, разрешения на строительство или на снос, разрешения на изменения назначения строений и сооружений

На основании ст. 111; ст.162 Градостроительного и строительного кодекса РМ № 434 от 28.12.2023г., Положения «О порядке расчета размеров платы за выдачу градостроительного сертификата на проектирование, информационного градостроительного сертификата, разрешения на строительство или на снос » утверждённого Постановлением Правительства РМ №578 от 21.08.2024г., Постановления Правительства РМ №773 от 17.12.2025г «Об утверждении среднемесячной заработной платы по экономике, прогнозируемой на 2026г.»; ст.9 Закона РМ «О регулировании предпринимательской деятельности путём разрешения» № 160 от 22.07.2011г.; Положения «О разрешении на функционирование и изменение назначения строений и обустройств», утверждённого Постановлением Правительства РМ №306 от 30.03.2000г.,

Руководствуясь ст.14 ч.1, ч.2, п.о, Закона РМ «О местном публичном управлении» №436-XVIот 28.12.2006 года, Положением «Об образовании и функционировании Чадыр-Лунгского Городского Совета», утверждённого решением Чадыр-Лунгского Городского Совета №XXVIII/5 от 22.01.2013г.,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

**РЕШИЛ:**

1. Расчет затрат на определение размера платы за выдачу разрешительных документов в области строительства примэрией мун.Чадыр-Лунга производится по формуле:

, = 133,8 лей - где

***Cpers*** *-* сумма всех расходов на оплату труда (фонд оплаты труда, медицинское страхование, социальное обеспечение и т. д.), но не более размера средней заработной платы по экономике, прогнозируемой Правительством; составляет **17400** лей.

***C*adiț** *‒ общая сумма дополнительных расходов на услугу по подготовке и выдаче разрешительных документов, в том числе материальных, административных и косвенных расходов, которая составляет 30 % от расходов на персонал (30 % от размера средней заработной платы по экономике, прогнозируемой Правительством);*

*составляет -****5220*** *лей.*

***D*medie *‒*** *среднемесячная продолжительность рабочего времени (****169*** *часов).*

1. Базовый размер платы за подготовку и выдачу градостроительного сертификата на проектирование, в зависимости от вида проектируемого будущего объекта корректируется с учетом коэффициента сложности согласно таблице **Приложение № 1** к данному решению.
2. Базовый размер платы за разработку и выдачу разрешения на строительство, в зависимости от типа строящегося будущего объекта корректируется в соответствии со сложностью объекта и дополнительным временем на рассмотрение досье, которое прямо пропорционально мощности / размеру объекта, согласно таблице: **Приложение № 2 к данному решению**
3. Плата за выдачу разрешения на изменения назначения строений и сооружений -**100** лей
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун.Чадыр-Лунга Топал А.
5. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Совета Виктор ГОЛИШ

Контрассигнует:

Секретарь Совета Олеся ЧЕБАНОВА

Приложение№ 1

к Решению Чадыр-Лунгского муниципального совета №1 от 27.01.2026г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Объект, для которого выдается разрешение** | **Коэффициент сложности** |
| **1** | **2** | **3** |
| I. | Инженерные сети: за каждый обследованный пересекаемый / промежуточный земельный участок с отдельным  кадастровым номером | 1,05 |
| II. | Детальный градостроительный план | 1,5 |
| III. | Реконструкция /объединение здания / сооружения | 0,75 |
| IV | Комплекс зданий | 1,2 за каждое дополнительное здание |
| V | в случаях, когда необходимо взаимодействие с субъектами, не являющимися подведомственными эмитенту, на специальных территориях, в заповедниках и охраняемых зонах в целях выдачи заключений или иных документов в соответствии с положениями Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023.  При наличии более двух указанных выше факторов сложности | 1,2  1,4 |
| VI | в случае если выдача градостроительного сертификата на проектирование является необязательной в соответствии с условиями части (3) статьи 104 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023, но она запрашивается | 1,2 |
| VII | *Информационный градостроительный сертификат,*  В случаях, когда необходимо взаимодействие с субъектами, не являющимися подведомственными эмитенту, на специальных территориях, в заповедниках и охраняемых зонах в целях выдачи заключений или иных документов в соответствии с положениями Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023, применяется коэффициент сложности -.  При наличии более двух указанных выше факторов сложности применяется коэффициент сложности -. | 0,75 от стоимости градостроительного сертификата на проектирование  1,2  1,4 |

Приложение№ 2

к Решению Чадыр-Лунгского муниципального совета №2 от 27.01.2026г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Объект, для которого выдается разрешение** | **Коэффициент сложности** |
| **1** | **2** | **3** |
| I. | ***Индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей площадью не более 200 кв. м для одной или двух семей*** | 0,8 |
| II. | Инженерные сети в пределах границ земельного участка | 0,8 |
| III. | Работы по реконструкции или капитальный ремонт, или расширение здания, которые изменяют несущую конструкцию, внешний вид, первоначальные характеристики строения и связанных с ним сооружений | 0,8 |
| IV. | ***Многоквартирные жилые дома не выше 5 этажей*** | |
| 1. | С одним подъездом и/или не более чем 15 квартирами | 1,1 |
| 2. | С двумя подъездами и/или не более чем 30 квартирами | 1,2 |
| 3. | С тремя подъездами и/или не более чем 45 квартирами | 1,3 |
| 4. | С четырьмя подъездами и/или не более чем 60 квартирами | 1,4 |
| 5. | С более чем четырьмя подъездами и/или более чем 60 квартирами | 1,5 |
| V. | ***Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей высотой не более 28 метров*** | |
| 1. | С одним подъездом и/или не более чем 30 квартирами | 1,2 |
| 2. | С двумя подъездами и/или не более чем 60 квартирами | 1,4 |
| 3. | С тремя подъездами и/или не более чем 90 квартирами | 1,5 |
| 4. | С более чем тремя подъездами и/или более чем 90 квартирами | 1,6 |
| VI. | ***Многоквартирные жилые дома высотой более 28 метров*** | |
| 1 | С одним подъездом и/или не более чем 90 квартирами | 1,6 |
| 2 | С более чем двумя подъездами и/или более чем 90 квартирами | 1,7 |
| VII. | Объекты социально-культурного назначения (торговля, спорт, здравоохранение, гостиницы, общественное питание и т. д.), а также промышленные, энергетические, агропромышленные и складские объекты | |
| 1. | Площадью до 200 кв. м включительно | 0,9 |
| 2. | Площадью от 201 до 500 кв. м включительно | 1,1 |
| 3. | Площадью от 501 до 750 кв. м включительно | 1,2 |
| 4. | Площадью от 751 до 1 000 кв. м включительно | 1,3 |
| 5. | Площадью более 1000 кв. м и/или высотой более 28 метров, а также многофункциональные объекты | 1,7 |
| VIII. | ***Прочие работы*** | |
| 1. | Работы, включающие благоустройство, строительство дорог и инженерных сетей | 0,05 за каждый пересекаемый / промежуточный земельный участок  с отдельным кадастровым номером |
| 2. | Геологические работы: разработка карьеров, каменоломен, водных и нефтяных скважин и другие действия | 0,1 за каждый отдельный вид работ |
| Для подготовки и выдачи разрешения на строительство в охраняемых зонах, охранных зонах, на участках земли, затронутых опасными геологическими процессами, а также в случае реконструкции памятников дополнительно применяется коэффициент сложности 1,2. При наличии более двух указанных выше факторов сложности применяется коэффициент сложности 1,4 | | |

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

#### Проект решения: Об установлении платы за выдачу градостроительного сертификата на проектирование, информационного градостроительного сертификата, разрешения на строительство или на снос, разрешения на изменения назначения строений и сооружений

№ \_\_\_1/\_\_\_ от \_27.01.2026\_\_\_\_\_Чадыр-Лунгского муниципального Совета

составил и завизировал:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Балов И.К. / \_\_\_\_\_гл. Архитектор мун. Чадыр-Лунга

(подпись) (ф.и.о.) (должность)

Завизировал

Юрист примэрии мун.Чадыр-Лунга \_\_Лещинская О.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

(отметка о несогласии)

Завизировал

Примармун.Чадыр-Лунга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Топал А.

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(отметка о несогласии)

«Согласован со сторонами, интересы которых затрагивает содержание проекта»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(отметка о несогласии)

Заключение консультативной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о.) (подпись)

Дата заседания комиссии «\_20\_» 01. 2026 г.